

咸宁市装配式建筑建设管理暂行办法

装配式建筑是指结构系统、外围护系统、设备与管线系统、内装系统的主要部分采用预制部品部件集成的建筑，主要包括装配式混凝土结构建筑、装配式钢结构建筑、装配式木结构建筑等。

一、关键环节管理

图审机构应严格按照国家、省、市有关装配式建筑标准规范、《装配式混凝土结构建筑工程施工图设计文件技术审查要点》(建质函〔2017〕287号)、《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)、《咸宁市加快发展装配式建筑实施方案》(咸政办发〔2017〕74号)以及批准的规划条件及规划设计方案等要求，对施工图设计文件进行严格审查。

二、质量安全管理

(一) 建设单位应履行下列责任

1. 严格执行国家、省、市有关装配式建筑的政策法规、管理规定与标准规范，依法对装配式建筑工程质量安全承担首要责任。
2. 不得擅自修改经审查合格的设计文件。确需变更的，设计变更不得降低所申报的装配式建筑指标参数，经原图审机构审查通过后报住建部门备案。
3. 对实施监理的建设工程，应委托监理单位对预制混凝土部品部件的生产环节进行驻厂监理。
4. 按照相关法律法规、管理规定及《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204)、《装配式混凝土结构工程施工与质量验收规程》(DB42/T1225)等技术标准规范，组织装配式建筑竣工验收。

(二) 设计单位应履行下列责任

1. 严格按照国家、省、市有关装配式建筑的政策法规、管理规定与标准规范、规划设计条件、批准的规划设计方案中装配式建筑主要指标要求进行设计。

2. 根据规划条件和装配式建筑要求进行项目规划与建筑方案设计时，总平面规划布局图中应标注清楚装配式建筑物编号、外墙预制部分的范围和水平投影面积、装配式建筑面积占地上总建筑面积的比例。

3. 根据装配式建筑要求进行施工图设计时，设计文件中明确装配式建筑结构类型、装配率、部品部件的种类及主要部品部件节点详图，编制装配式建筑设计专篇，并对可能存在的重大风险提出专项设计要求。

4. 就装配式建筑设计内容向施工、监理、部品部件生产企业进行技术交底，并做好现场服务。

(三) 施工单位应履行下列责任

1. 严格按照国家、省、市有关标准规范以及经审查合格的装配式建筑设计文件进行施工，不得擅自修改设计文件。
2. 编制装配式建筑专项施工技术方案，包括堆放场地、成品保护措施，外围护墙、内隔墙、竖向受力部品部件、水平受力部品部件、全装修等具体施工做法与要点，建筑部品部件吊装操作要求。
3. 按照标准规范对进场装配式建筑部品部件进行验收，检在质量证明文件(包括部品部件出厂合格证、混凝土强度检验报告钢筋套筒质量指标和合同要求的其它证明文件)，按照设计要求和相关技术标准对装配式建筑部品部件进行结构性能及实体质量检验。

(四) 监理单位应履行下列责任

1. 严格按照国家、省、市有关装配式建筑的政策法规、管理规定与标准规范、图集和施工图设计文件进行监理。
2. 针对装配式建筑工程的特点编制装配式建筑监理规划和监理实施细则，明确驻厂监理及现场部品部件拼装、钢筋套筒连接、灌浆等关键部位和工序的技术要求及监理措施。
3. 加强部品部件生产监理。按照合同要求实施驻厂监理，对预制混凝土、保温材料、预留预埋部件、连接件等实行见证取样，对部品部件生产过程采取旁站、巡视和平行检验形式实施监理。
4. 对关键部位和环节采取旁站、巡视和平行检验形式实施监理并留存影像资料。(建筑设计事业部供稿)

业绩展示



图为咸宁高新区实验外国语学校项目(建筑设计事业部供图)、大洲湖区域滨湖片区防洪排涝项目(工程监理事业部供图)



咸宁城发设计

2023年 第3期 (总第3期) 2023年7月1日 星期一 (内部发行月刊)

主办: 咸宁城发集团设计院公司 主编: 综合办公室 联系电话: 0715-8056661

导 ★★★★★ 读

★公司动态 1版

★工作探究 2版

★员工驿站 3版

★行业动态 4版

市国资委到公司开展国企高质量发展调研访谈

6月19日,市国资委副主任项小斌同志带队到公司开展国企高质量发展调研访谈。会上公司董事长余仁强同志就公司发展现状、近期发展目标和远期发展规划进行了详细汇报,并就混合制改革的问题同国资委领导进行了探讨。市国资委领导对公司近年来的工作表示肯定,对公司发展提出了很好的建议。

下一步,公司将加大改革攻坚力度,助推公司提质增效,激发公司发展活力,奋力推动公司高质量发展。



工程监理事业部开展安全生产月活动

6月份,为认真开展好2023年“安全生产月”活动,工程监理事业部制定了《安全生产月活动方案》,全面落实受监项目安全生产监管责任,积极推动“党建+安全生产”融合发展,党员下沉各工地开展安全生产大宣讲活动,通过规范标准化学学习、观看警示教育片、开展安全知识讲座等形式,带领一线员工进一步筑牢安全防线,提高安全专业水平,同时监理事业部还开展了安全专项检查,对查找出的问题督促整改到位,针对安全生产的薄弱环节和突出问题定期、不定期进行复查,确保不出安全问题。



公司与中建五局联合开展爱心助考志愿活动

6月7日,公司组织30余名爱心志愿者参加与中建五局联合开展的爱心助考志愿活动。通过设立爱心服务站,为当地考生准备了消暑饮品、解暑药品、文具用品等一应助考物品,为广大考生和家长送去清凉与便利。同时协助维持考场外交通秩序,营造了舒适顺畅的高考环境。充分展现了公司良好的企业形象。



湖北省陆水流域系统治理工程(三期)初步设计报告获批复

6月份,由水利设计事业部承担的湖北省陆水流域系统治理工程(三期)初步设计报告获得省水利厅批复。本工程的实施,可进一步解决陆水干流防洪,完善流域防洪体系,有效提高河道防洪能力及河段生态环境,保障流域两岸人民生命财产安全和经济社会可持续发展。

泉都测绘公司开展实践操作学习培训

6月12日,泉都测绘公司组织开展现场实践操作学习培训。技术负责人通过向操作人员示范操作流程、优秀员工授课等方式开展学习和实践培训,有效提升了青年员工技术水平,真正达到了学以致用的目的,为提升员工业务素质,促进公司规范化发展打好基础。

公司学习培训

- ◆6月份,林业园林设计事业部共开展1次实践操作学习培训。
- ◆6月份,工程监理事业部共开展4次微信平台交流学习。

“多测合一”测绘服务工作开展现状及控制措施

就当前测绘行业发展现状来说,需要分析多测合一的问题,研究有效地解决措施与对策,提高测绘结果的有效性,可以为测绘领域提供技术层面的支持,制定图学合理的测绘工作计划,因此,测绘工作开展时,需要科学分析“多测合一”中存在的主要问题,需求有效地解决方法。

一、“多测合一”测绘服务工作的内涵分析

所谓“多测合一”,即将同一个建设工程涉及的测绘业务合并成一个综合性联合测绘项目,如土地,规划、人防等,通过这种方式简化流程,实现测绘数据共享,提高测绘效率,降低测绘成本及提高结果的准确性。通过测绘中介服务将行政审批所需的全流程整合成一个项目包,工程建设业主方选择具有资质的继承承担,

“多测合一”涵盖诸多方面的内容,如项目建设前期的规划测量、竣工阶段核对等测量内容,一些新建或改扩建项目施工时也会选择这一测量技术。此外对于具有特殊性的公共建设项目,如水利工程,交通工程等广泛应用多测合一的体系化改革,可以统一规划促进功能补偿,形成有效的空间规划方案,实现落实顶层设计,优化布局,提高测量的质量。“多测合一”测绘服务工作的开展,打破各测绘相关部门的限制,提高测绘服务质量与效率,推动我国测绘行业的健康发展。

二、“多测合一”测绘服务工作开展现状

“多测合一”测绘服务工作开展时,受到很多因素影响,会出现一些同题,主要体现在以下方面:

1. 测绘服务改革力度不足。“多测合一”模式包含诸多内容,不同行业的标准与法规条款不同,造成“多测合一”测绘服务工作实际应用时存在很多问题,直接造成测绘结果出现不确定性,因此需要深化改革,提高测绘服务工作的实效性。

2. 测绘市场发展不够规范。多测合一”实践与落实时,受到市场因素的影响造成其规范性不足,造成工作条件不足,影响到测绘结果的准确性与效果。也会带来一些其他负面影响,体现为:

首先,当前市场竞争愈发激烈,部分测绘企业通过恶性竞争方式提高自身业绩,最常见的就是低价竞争或给客户回扣,这些做法直接扰乱市场秩序,影响到公平竞争,也不利于自身长远发展。

其次,行业标准化发展过程中,多测合一技术优势不大,甚至损伤部分群众的合法权益,造成很长一段时间无法实现行业发展目标。

3. 测绘服务存在其他问题。“多测合一”测绘服务工作开展时,还存在一些其他问题,多测合一“应用性认识不足,造成测绘工程专业水平不足,不利于联合测绘效益的发挥;联合测绘时,测绘企业之间存在技术差异,人员差异等,不利于企业价值的实现。加上大数据处理技术及基础网络等建设不足,造成多测合一技术含量不足,实际实施时缺少技术



保障,需要得到有效实施建议才能制定工作计划。此外,实际落实时难度较大,测绘的主要内容就是房地产测绘和规划竣工测量,受到整合规土合一,调整利益格局时涉及到多方面内容。

三、“多测合一”测绘服务工作的控制措施

1. 加大联合测绘改革,推进“多测合一”改革。在开展“多测合一”联合实践时,一定要根据实际按照行业规范和相关的技术标准为指导,严格按照各项要求和开展,做好针对联合制度的监测和应用,如此才能在确保目标明确的基础上,实现全面落实,在此过程中,相关技术人员可以借助相应测绘接轨应用,比如:针对项目建设的筹备阶段,有助于土地勘测工作的开展,方便技术人员进行现场定位和放样,通过必要的调查与核实,能够将复合勘测和制图等一应环节结合起来,全面开展,如此在保证联合绘图工作顺利开展的基础上,针对传统测绘实现具有针对性的改基,而且在整个操作过程中,会针对测绘的具体内容不断增强改革的力度和举措,通过不断实践,全面提升测绘图质量,提升工作人员对于联合测绘改革工作重要性的认知,通过不断地宣传和宣传,加强对“多测合一”模式的重视和应用,在帮助工作人员提升测绘水平的基础上推进技术改革。

2. 培育服务机构市场,搭建信息共建共享平台。全国落实“非禁即入”的市场准入原则,且具有相应测绘机制要求的测绘服务机构。经过行政审批后,相关测绘服务机构需要注册并完成信用等级评定,建立“多测合一”的服务机构名录库,采取动态管理措施。允许符合条件的机构开展业务,建设单位可以根据自身需求自由选择测绘机构,此外,行政管理部门需要强化政策文件的解读,维护市场公平的竞争筑围,按照自身职能开展“多测合一”培养与指导工作,形成公平,规范、高效性的市场环境。同时,要建立“多测合一”中介服务机构,推进管理部门的信息化建设,各部门之间搭建的信息共享平台,建立覆盖“多测合一”的整个流程,继而打通住建,规范、不动产等部门的信息壁垒。通过推进“多测合一”信息化建设,可以实现测绘数据与竣工验收办事系统的数据交换,将其作为竣工验收的基础信息内容。此外,要强化各部门之间的交换,实现管理信息与数据的互通,共享,可以提供“多测合一”市场监管的依据。(林业园林设计事业部徐建南供稿)

一鼓作气,再而衰,三而竭! ——送给即将踏进考场的考友们

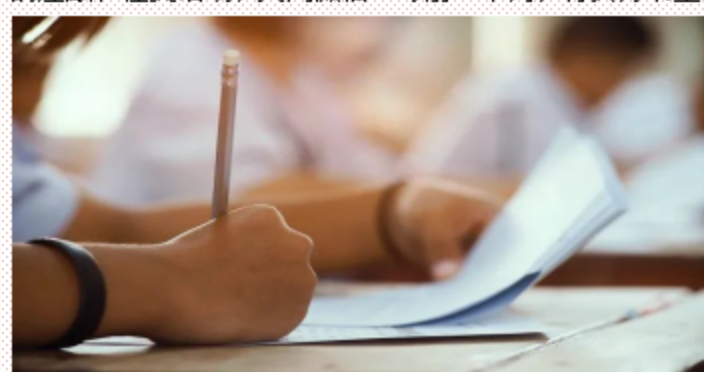
当大家看到这篇文章的时候,考试可能早已结束,大家正怀着忐忑的心情等待考试的结果。

我在近十年有过四次执业资格考试经历,取得了一点经验和成绩,在此愿同大家交流分享。2012年,本人自学分别一次性通过交通部试验检测工程师两科和监理工程师五科考试。休整三年后,看到别人考建造师心里痒痒,2016年决定报考一建,在朋友推荐下报了233网校,经过180天的坚持,初次报考一级建造师(公路)一次通过全科,获得当年233网校总分第一和实务第一的好成绩,尤其是公路实务129分出乎意料,并获得网校奖励。又休整四年,2021年报考一级造价师(交通运输),经过4个月的努力,再以较高分一次通过全科考试。

要说考证有什么秘方宝典,那就是:确定报考后,第一明确目标。要报几科要过几科,根据自己的基础、时间等实际情况合理确定,切合实际不可盲从。第二制定计划。每个阶段学什么怎么学,需要对教材有一定的认识。学习计划要精细到每一天,每科精讲用时多少,习题用时多少……如果是第一次参加执业资格考试,制订一个切合实际的计划可能困难较大,可参考网校预习班老师的计划。第三修正计划,在学习过程中根据实际进度不断对计划进行修正,但不可推倒重来。第四不懈努力。按前面定的目标和计划,一步一个脚印,做好每一天,惊喜就在前方。

建议大家找个名气大的网校报班系统学习,因为自学实在是太累了,跟着网校老师学习会轻松许多。这样少走了一些弯路,网校老师毕竟都有多年的培训经验,对考点(尤其是公共课)的把握肯定比我们更精准,对重难点的讲解有助于我们更快更好的理解教材内容。不要想不花钱东拼西凑找资料、找视频,这样只会因小失大,舍不得孩子套不住狼。

2016年在一建四科的学习时间安排上,整整180天几乎没有中断。在正常上班上工地的前提下,保证平均每天6小时的净学习时间,如果今天因故不能保证6小时,明天一定要补起来。每天5:10起床学习2小时再去上班,中午学1小时休息1小时,傍晚和晚上3小时,总共花了上千小时。挤出一切可以利用的时间,减少一切不必要的应酬和社交活动,关闭微信。考前2个月,将实务书上



所有可能考简答和需要记忆的多选知识点全部归纳整理或复印粘贴在笔记本上,在最后45天每天早上2小时进行背诵,反复背3遍才能记牢。这需要惊人的意志和毅力,一般人可能坚持不下来。在时间分配上,实务占了近60%的时间,其余三科占40%。

另外,学习效率也非常重要,保证每天7-8小时睡眠,才能保证每天6小时学习高效。经济、法规、管理三科公共科只看主讲老师的精讲班,做了近五年的真题、章节练习和习题班,而公路实务把它当成老虎打,看了四个老师的精讲视频,题目做了章节练习2遍、习题班2遍、一建历年真题2遍、二建近五年真题2遍。没有从其它渠道找题目,因为其它题目一般质量不高,可能形成误导。做题时先闭卷做一遍,再对答案。实务真题重考可能性几科没有,但做真题时一定要举一反三,触类旁通,而且一定要写,不能一看而过,理解出题意图,掌握答题技巧。实务教材没有绝对的重点,学习要到达角,甚至这样还不够,桥隧考题常常会超出教材,让人捉摸不透,这就需要要有较全面的现场经验,熟悉施工工序和工法。但一般人不可能路基、路面、桥梁、隧道等所有结构类型都做过,绝大多数人对大跨径桥梁和长大隧道闻所未闻,怎么办?这就需要我们平时收集一些相关的PPT课件、讲稿、视频,没做过但一定要见过。公共课教材要过3遍以上,实务至少5遍以上。

2021年一造四科的学习,安排4个月,正常上班每天保证4小时学习。造价管理最简单,计价有部分晦涩难懂,技术与计量对考一建来说是小儿科。三科只看主讲老师的精讲班,做了近五年的真题、章节练习和习题班已足够。在时间分配上,案例只占不到一半的时间。一造需要记忆的知识相对较少,安排考前20天早上进行背诵。一造案例与其它不同,计量与计价是绝对重点,要熟悉公路工程概预算编办和定额,有一定的造价和工程实践基础。一般网校老师对公路预算不很熟悉,我另报了公路专业造价老师的课程,受益匪浅,不仅通过了考试,对工作也有很大帮助。

最后再总结几点:

1.工程类考试尤其是公共课大部分是通用的,只是专业和侧重点不同而已,如有可能要一年接着一年考。

2.考证说难也难,说容易也容易。每天忙于工作、家庭、各种社交,想静下心来学习确实有难度。但这些考试都不会有高深的理论,高中生、中专生足以应付,但需要有一定的工程实践经验。只要能拿出初三、高中读书的劲头,三个月可通过任何考试。

3.考证不相信客观和眼泪,只相信分数。

4.考试难度:二级建造师=监理工程师<一级造价师<一级建造师,所以一般应先考个二级建造师或监理工程师,再考其它。

5.不能为考而考,学以致用,考以致用。

6.一鼓作气,再而衰,三而竭!只有一次通过,花费时间才最少,性价比才最高,收获才最多!不光是考证,做其它工作也要一鼓作气。(工程监理事业部魏剑阳供稿)